

COLLOQUE 2018 : 30 ANS,
D'ENGAGEMENT, TOURNÉ VERS
L'AVENIR!

Atelier « Milieu de vie favorable au vieillissement actif

AGRTQ : Qui sommes-nous?

- **25 GRT qui couvrent l'ensemble du Québec**
- **Près de 80 000 logements communautaires réalisées depuis 40 ans**
- **Développe des coopératives et des OBNL d'habitation**

C'est quoi l'habitation communautaire ?

- **L'habitation communautaire est un moyen, pour les ménages à faible et moyen revenu, de se regrouper afin qu'ils puissent collectivement et démocratiquement participer à la gestion de leur habitat et s'impliquer activement dans leur milieu de vie**
- **L'habitation communautaire repose sur le pouvoir d'agir des citoyens sur leurs conditions de logement et sur les valeurs de démocratie et de solidarité**

Programme AccèsLogis de la SHQ

Les projets présentement financés dans le cadre du Programme AccèsLogis de la SHQ sont :

- **Pour des citoyens à faible ou à modeste revenu**
- **Des citoyens à besoins particuliers (itinérances, santé mentale, déficience intellectuelle ou physique, aînés, etc...**

Rôle des GRT

- **Création et accompagnement des groupes**
- **Détermination des besoins**
- **Conception du projet**
- **Demande de financement et de partenariat**
- **Appels d'offres publiques et suivi du chantier**
- **Formation de l'organisme**

Financement AccèsLogis (principe)

- **15% de contribution du milieu (Municipalité par don de terrain et congé de taxes)**
- **35% Hypothèque payée par les loyers des résidents**
- **50% subvention AccèsLogis**

Pourquoi un projet d'habitation communautaire pour aînés?

- Logements adaptés et adaptable pour les aînés
- Logements abordables sur lequel les résidents ont un mot à dire sur les activités, l'aménagement, la vie de leur communauté
- Base d'un milieu de vie favorable au vieillissement actif
- Brise l'isolement
- Créé une communauté
- Mixité dans les projets
- Maintien les gens en santé (plus actif, meilleure alimentation, intervention directe sur la santé)

Quelques chiffres

- Un besoin de **218 000 logements** pour les aînés au Québec d'ici **2031**
- Une population aînée plus instruite, vivante et active plus longtemps

Nouveauté

Concept novateur d'habitation communautaire pour aînés

- **En partenariat avec les *Entreprise d'économie social en aide domestique (EÉSAD)*:**

Projet pour aînés autonomes avec soins publics qui offre les services en évoluant avec leur situation de perte d'autonomie pouvant aller jusqu'à la fin de vie

Nouveauté

Concept novateur d'habitation communautaire pour aînés

- **Pour qui ?**
 - **«Trop riche» pour être pauvre et «trop pauvre» pour être riche**
 - **Empêcher les aînés de tomber dans la pauvreté**
 - **Permettre de quitter leur logement plus tôt pour les garder en santé plus longtemps**

Concept novateur d'habitation communautaire pour aînés

- **Concept**
 - **Un chez-soi**
 - **Un continuum de services**
 - **Des activités génératrices de revenus**
 - **Un aménagement adapté**
 - **Un milieu stimulant tant sur le plan physique que mental**
 - **Une mixité des résidents**

Concept novateur d'habitation communautaire pour aînés

- **Chaque projet est développé à partir des besoins de la communauté**
- **Chaque projet est unique mais respecte le concept**
- **Mise en commun de richesse collective pour favoriser le développement**

Structure nationale

Une habitation communautaire où la gestion sera assumée localement

- **Assurer la qualité des soins et des services**
- **Offrir un soutien au projet et s'assurer du respect du concept**
- **Offrir le financement par la création d'un fonds en capital patient**

Les négociations vont bon train avec le MSSS et les CISSS pour leur participation dans le financement des soins de santé

Conclusion

L'habitation communautaire est une solution pour loger adéquatement les gens selon leurs besoins, mais elle a aussi des répercussion sur :

- **Le développement urbain**
- **La santé**
- **L'éducation**
- **La sécurité publique**
- **Le développement économique**

agrtq.qc.ca

