

BÂTIR DU MIEUX-VIVRE POUR NOS AÎNÉS

11 novembre 2016



*Société
d'habitation*

Québec 

Plan de la présentation

- Le programme AccèsLogis Québec (ACL)
- Le financement des projets
- Les municipalités, partenaires majeures
 - l'aide à la pierre
 - l'aide à la personne
- Les projets ACL comme milieux de vie
 - des critères de conception adaptés aux aînés
 - quelques-unes de nos belles réussites
- Perspectives d'avenir

LE PROGRAMME ACCÈSLOGIS QUÉBEC

PRÉSENTATION SOMMAIRE

- Créé en 1997
- Un outil de financement pour des projets d'habitation destinés à des ménages à revenu faible ou modeste
... plus qu'un logement : un milieu de vie!
- Deux formes d'aide de la Société d'habitation du Québec (SHQ) :
 - une aide à la pierre
 - une aide à la personne

LE PROGRAMME ACCÈSLOGIS QUÉBEC

PRÉSENTATION SOMMAIRE

Les trois volets du programme :

- Volet I : familles, personnes seules, personnes âgées autonomes
- Volet II : personnes âgées en légère perte d'autonomie
- Volet III : clientèles avec besoins particuliers

LE PROGRAMME ACCÈSLOGIS QUÉBEC

PRÉSENTATION SOMMAIRE

Qui peut déposer une demande de subvention?

- OSBL
- Coopératives d'habitation ou coopératives de solidarité en habitation
- Offices d'habitation

... souvent avec l'aide d'un groupe de ressources techniques.

LE PROGRAMME ACCÈSLOGIS QUÉBEC

PRÉSENTATION SOMMAIRE

Les deux grands critères d'admissibilité d'un projet :

- Le besoin du milieu
- La viabilité économique du projet
 - Importance du loyer généré dans l'évaluation du projet

LE FINANCEMENT DES PROJETS

UN FINANCEMENT TRIPARTITE :

- **SHQ** : une subvention de base pouvant aller jusqu'à 50 % du coût maximal admissible
- **Organisme** : un prêt hypothécaire garanti par la SHQ
- ➔ ▪ **Milieu** : une contribution minimale de 15 %

LE FINANCEMENT DES PROJETS

LA SUBVENTION SHQ AUJOURD'HUI, EN 2016 :

- Subvention maximale variant entre 56 250 \$ / porte pour un studio et 75 100 \$ / porte pour un logement 2 c.c.*

* barème construction neuve – 6 grandes villes

LE FINANCEMENT DES PROJETS

LA SUBVENTION SHQ AUJOURD'HUI, EN 2016 :

- Possibilité d'une subvention additionnelle allant jusqu'à 8 000 \$ / porte pour l'adaptabilité du logement

LES MUNICIPALITÉS, PARTENAIRES MAJEURES

L'AIDE À LA PIERRE

DIVERSES CONTRIBUTIONS POSSIBLES :

- Financement
- Don de terrain
- Crédit / rabais de taxes

LES MUNICIPALITÉS, PARTENAIRES MAJEURES

L'AIDE À LA PIERRE

COMMENT CONTRIBUER À UN PROJET?

1. Adoption d'un règlement général
2. Approbation par la SHQ
3. Adoption d'une résolution spécifique au projet

Consultez le site Web de la SHQ → Espace partenaires → Municipalités

11

LES MUNICIPALITÉS, PARTENAIRES MAJEURES

L'AIDE À LA PIERRE

DEPUIS LES DÉBUTS DU PROGRAMME :

- 9222 logements destinés aux aînés ont été livrés, répartis dans 295 projets
 - 259 projets destinés exclusivement aux aînés, totalisant 8031 logements
 - 36 projets avec mixité de clientèles totalisant 1191 logements
- Les municipalités ont participé à 275 de ces projets, pour un total de 158 M\$, sous diverses formes

12

BÂTIR DU MIEUX-VIVRE
POUR NOS AÎNÉS

Société
d'habitation

Québec 

LES MUNICIPALITÉS, PARTENAIRES MAJEURES

L'AIDE À LA PIERRE

DEPUIS LES DÉBUTS DU PROGRAMME :

- La SHQ a investi 458 M\$ (moy. de 57 K\$ / porte) dans les 259 projets destinés aux aînés
- Ces investissements des municipalités et de la SHQ ont contribué à garder les aînés dans leur milieu

13

BÂTIR DU MIEUX-VIVRE
POUR NOS AÎNÉS

LES MUNICIPALITÉS, PARTENAIRES MAJEURES

L'AIDE À LA PERSONNE

PARTICIPATION DANS LE PROGRAMME SUPPLÉMENT AU LOYER :

- 10 % du coût (90 % par la SHQ)
- Minimum 5 ans
- 50 % des ménages

LES PROJETS ACL COMME MILIEUX DE VIE

DES CRITÈRES DE CONCEPTION ADAPTÉS AUX ÂÎNÉS

- Un accès sans obstacle depuis le stationnement jusqu'au logement



15

BÂTIR DU MIEUX-VIVRE
POUR NOS ÂÎNÉS

LES PROJETS ACL COMME MILIEUX DE VIE

DES CRITÈRES DE CONCEPTION ADAPTÉS AUX ÂÎNÉS

- Des espaces pour donner des services et stimuler la vie communautaire



BÂTIR DU MIEUX-VIVRE
POUR NOS ÂÎNÉS

LES PROJETS ACL COMME MILIEUX DE VIE

DES CRITÈRES DE CONCEPTION ADAPTÉS AUX ÂÎNÉS

- Des logements autonomes et adaptables



17

BÂTIR DU MIEUX-VIVRE
POUR NOS ÂÎNÉS

LES PROJETS ACL COMME MILIEUX DE VIE

- Depuis le mois d'août : certification obligatoire de tous les projets du volet II

LES PROJETS ACL COMME MILIEUX DE VIE

QUELQUES-UNES DE NOS BELLES RÉUSSITES



- **Place du Geai Bleu**
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier
32 unités
Livré en 2008



- **Projet Réveil**
New Richmond
28 unités
Livré en 2008

BÂTIR DU MIEUX-VIVRE
POUR NOS AÎNÉS

LES PROJETS ACL COMME MILIEUX DE VIE

QUELQUES-UNES DE NOS BELLES RÉUSSITES



- **Résidence Gérard-Blanchet**

Desbiens

20 unités

Livré en 2012



- **Villa sous le clocher**

Saint-Lazare-de-Bellechasse

18 unités

Livré en 2013

**BÂTIR DU MIEUX-VIVRE
POUR NOS AÎNÉS**

PERSPECTIVES D'AVENIR

LA TOURNÉE DES RÉGIONS

- Démarche annoncée par le ministre au printemps 2016
- Commencée en juin, fin prévue en décembre
- Un rapport sera remis au ministre suite à la tournée

PERSPECTIVES D'AVENIR

LA TOURNÉE DES RÉGIONS

QUELQUES CONSTATS PRÉLIMINAIRES :

- Importance de poursuivre les investissements du gouvernement en habitation
- AccèsLogis Québec ne répond pas aux réalités régionales
- Différences entre le milieu urbain et le milieu rural

PERSPECTIVES D'AVENIR

LA TOURNÉE DES RÉGIONS

QUELQUES CONSTATS PRÉLIMINAIRES :

- Population vieillissante, besoin de bien nous occuper de nos aînés
- Préoccupation rurale de garder les aînés dans leur milieu

Participez à la consultation en ligne!

23

BÂTIR DU MIEUX-VIVRE
POUR NOS AÎNÉS

Société
d'habitation

Québec 



**BÂTISSONS
ENSEMBLE
DU MIEUX-VIVRE**
www.habitation.gouv.qc.ca



**Société
d'habitation**

Québec 