

État de situation sur l'habitation pour les aînés du Québec

*Journée de partage sur l'habitation des aînés
Organisée par le CAMF 
Brossard, 11 novembre 2016*

Suzanne Garon^{1, 2}, PhD.
Anne Veil¹, MSS
Christyne Lavoie¹, M.Serv.Soc.



UNIVERSITÉ DE
SHERBROOKE



Centre de recherche
sur le vieillissement
Research Centre
on Aging



Municipalité
amie des aînés

¹ Centre de recherche sur le vieillissement, Sherbrooke (Qc), Canada

² Université de Sherbrooke (Qc), Canada

Plan de la présentation

1. L'importance de l'habitation pour les aînés
2. État de situation: l'évolution de l'habitation pour aînés au Québec
3. Impacts: ce que la situation actuelle implique pour les milieux et leurs aînés
4. Les MADA face à l'enjeu de l'habitation
5. L'habitation communautaire: Un levier



1. L'importance de l'habitation pour les aînés (1)

- ✓ Les aînés retraités passent **beaucoup de temps** à domicile
- ✓ Les aînés souhaitent **vieillir à domicile**
- ✓ **75 ans** : l'âge auquel les aînés amorcent un changement de milieu de vie (incapacités)
- ✓ **Relogement** : un bouleversement majeur, surtout s'il survient à l'âge avancé + proximité familiale



1. L'importance de l'habitation pour les aînés (2)

- ✓ **Sécurité** (ex.: chutes, environnement adapté) et **abordabilité** du logement (< 30% du revenu): des préoccupations majeures pour les aînés
- ✓ Sécurité, abordabilité et salubrité : dimensions majeures reliant le logement et **la santé** des aînés
- ✓ Femmes: plus susceptibles de vivre **seules** (↑ **sentiment d'insécurité**)



1. L'importance de l'habitation pour aînés (3)

Besoins impérieux de logement?

Définition de « besoins impérieux » de logement:

- 1) trop cher en fonction de sa capacité de payer
- 2) de mauvaise qualité ou
- 3) de taille insuffisante compte tenu de la composition du ménage (SCHL, 2014)

✓ **Aînés et besoins impérieux de logement?**

C'est ce groupe de population qui présente le plus de besoins impérieux (11,6% des F. et 5,8% des H.) (SCHL, **2016**)

Au QC, ces proportions signifieraient que **92,900 femmes** + **37,800 hommes âgé(e)s** seraient **mal logé(e)s**.



2. État de situation: évolution de l'habitation pour aînés

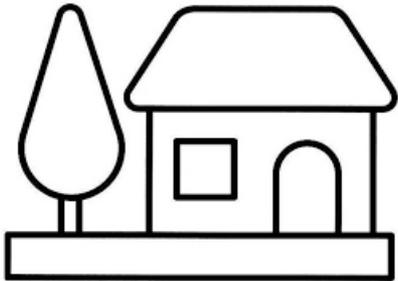
- Au Québec, **le secteur privé** occupe la grande part du développement des habitations pour aînés (Demers et al., 2015; Bravo et al., 2014)
 - **90% des RPA sont de propriété privée à but lucratif**, les autres sont des OBNL-Habitation et, plus rarement, des coopératives
- **2 catégories de certification** – 4 niveaux de services (à venir)
 - Autonomes (161 RPA)
 - Semi-autonomes (**1691 RPA**, juil. 2016)
- **Nombreux resserrements** des règles (2005, 2007, 2011, 2013 et oct. 2015) (MSSS, 2015).



2. État de situation: évolution récente des RPA... sur 20 ans (1994-2014)

Certification ministérielle = Importants investissements
(temps et argent)

↓ 50% RPA < 10 places



↑ 43 % RPA > 99 places



3. Impacts: sur les petites résidences (ruralité)

- 1) **Petites** résidences (<10 places) **plus rares**, surtout en milieu rural : aînés quittent vers la ville (services)
- 2) Petites résidences encore en opération rencontrent maintenant d'exigeantes normes
- 3) **Grandes** résidences: concentrées en milieu urbain (**plus chères + services payés à la carte** en sus du loyer)



3. Impacts: sur les coûts du loyer (1)

Coûts d'une unité en RPA :

18,816\$/an

$3\frac{1}{2}$ RPA (≥ 90 unités) = **1 568\$/mois** (en moyenne)

$3\frac{1}{2}$ RPA (10-49 unités) = **1 273\$/mois** (en moyenne)

46% des aînés (65 ans +) ont un loyer qui représente plus de 30% de leur revenu

C'est **64% des femmes aînées de 85 ans** et plus qui dépassent le seuil.



3. Impacts: sur les coûts du loyer (2)

Situation financière des retraité(e)s:

- ✓ Femmes âgées **plus nombreuses** et **plus pauvres** que les hommes (effet historique des femmes au foyer, des carrières interrompues)
- ✓ **Pauvreté**: en 2012, **44 %** des prestataires de la Pension de sécurité de vieillesse recevaient le Supplément Revenu Garanti (D'amours et al., 2013).



3. Impacts: loyer ou loisirs ?

Situation des retraité(e)s au Qc:

✓ Lorsque peu d'argent est disponible après avoir payé le loyer et les biens & services de base, les **loisirs sont sacrifiés...**

... pourtant, la participation sociale et les loisirs prémunissent les aînés contre **l'isolement et la solitude**



4. Les MADA face à l'enjeu de l'habitation (1)

- ✓ Les municipalités ayant effectué une démarche MADA avec consultation ont **identifié des préoccupations** chez les aîné(e)s portant sur l'habitation
- ✓ **Mais combien s'y attaquent?**



4. Les MADA face à l'enjeu de l'habitation (2)*

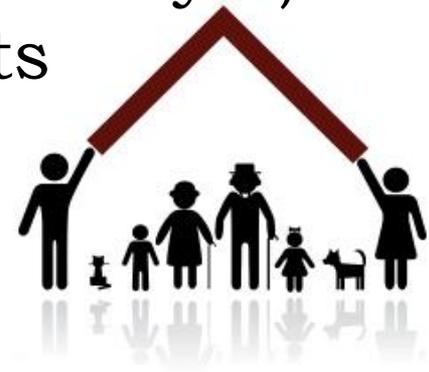
Dimensions	Diagnostic	Plan d'action	Mise en œuvre
Habitat	81 %	70 %	38 %
Transport	86 %	73 %	45 %
Respect et inclusion sociale	54 %	50 %	35 %
Participation sociale	75 %	69 %	55 %
Engagement social et citoyen	68 %	57 %	43 %
Espaces extérieurs et bâtiments	73 %	75 %	66 %
Soutien communautaire et services de santé	82 %	73 %	49 %
Communication et information	83 %	85 %	76 %
Sécurité	83 %	75 %	51 %

*Équipe de recherche MADA-Qc, Sondage auprès des Municipalités amies des aînés (2015-2016). Article en cours de rédaction



5. L'habitation communautaire : un levier pour les municipalités

- La communauté en charge du projet (acteurs **mobilisés**)
- Création d'**emplois** locaux
- Pas de **déracinement** des aînés (rétention des populations)
- Maintien de la **mémoire et de l'expérience** dans la communauté
 - Logement **abordable** (20% à 50% moins chers que le marché + supplément au loyer)
 - **Pouvoir décisionnel** aux résidents (démocratie participative)



TRÈS BONNE JOURNÉE À TOUS ET TOUTES !

Visitez notre site web :

<http://madaquebec.com/>

Merci 