


État de situation sur l'habitation pour les aînés du Québec

*Journée de partage sur l'habitation des aînés
Organisée par le CAMF 
Brossard, 11 novembre 2016*

Suzanne Garon^{1, 2}, PhD.
Anne Veil¹, MSS
Christyne Lavoie¹, M.Serv.Soc.



UNIVERSITÉ DE
SHERBROOKE



Centre de recherche
sur le vieillissement
Research Centre
on Aging



Municipalité
amie des aînés

¹ Centre de recherche sur le vieillissement, Sherbrooke (Qc), Canada

² Université de Sherbrooke (Qc), Canada

Plan de la présentation

1. L'importance de l'habitation pour les aînés
2. État de situation: l'évolution de l'habitation pour aînés au Québec
3. Impacts: ce que la situation actuelle implique pour les milieux et leurs aînés
4. Les MADA face à l'enjeu de l'habitation
5. L'habitation communautaire: Un levier



1. L'importance de l'habitation pour les aînés (1)

- ✓ Les aînés retraités passent **beaucoup de temps** à domicile
- ✓ Les aînés souhaitent **vieillir à domicile**
- ✓ **75 ans** : l'âge auquel les aînés amorcent un changement de milieu de vie (incapacités)
- ✓ **Relogement** : un bouleversement majeur, surtout s'il survient à l'âge avancé + proximité familiale



1. L'importance de l'habitation pour les aînés (2)

- ✓ **Sécurité** (ex.: chutes, environnement adapté) et **abordabilité** du logement (< 30% du revenu): des préoccupations majeures pour les aînés
- ✓ Sécurité, abordabilité et salubrité : dimensions majeures reliant le logement et **la santé** des aînés
- ✓ Femmes: plus susceptibles de vivre **seules** (↑ **sentiment d'insécurité**)



1. L'importance de l'habitation pour aînés (3)

Besoins impérieux de logement?

Définition de « besoins impérieux » de logement:

- 1) trop cher en fonction de sa capacité de payer
- 2) de mauvaise qualité ou
- 3) de taille insuffisante compte tenu de la composition du ménage (SCHL, 2014)

✓ **Aînés et besoins impérieux de logement?**

C'est ce groupe de population qui présente le plus de besoins impérieux (11,6% des F. et 5,8% des H.) (SCHL, **2016**)

Au QC, ces proportions signifieraient que **92,900 femmes** + **37,800 hommes âgé(e)s** seraient **mal logé(e)s**.



2. État de situation: évolution de l'habitation pour aînés

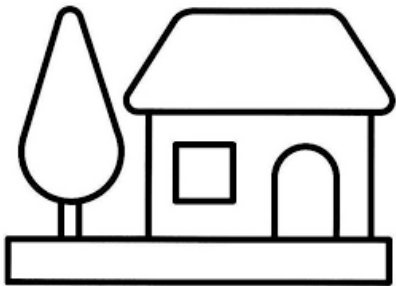
- Au Québec, **le secteur privé** occupe la grande part du développement des habitations pour aînés (Demers et al., 2015; Bravo et al., 2014)
 - **90% des RPA sont de propriété privée à but lucratif**, les autres sont des OBNL-Habitation et, plus rarement, des coopératives
- **2 catégories de certification** – 4 niveaux de services (à venir)
 - Autonomes (161 RPA)
 - Semi-autonomes (**1691 RPA**, juil. 2016)
- **Nombreux resserrements** des règles (2005, 2007, 2011, 2013 et oct. 2015) (MSSS, 2015).



2. État de situation: évolution récente des RPA... sur 20 ans (1994-2014)

Certification ministérielle = Importants investissements
(temps et argent)

↓ 50% RPA < 10 places



↑ 43 % RPA > 99 places



3. Impacts: sur les petites résidences (ruralité)

- 1) **Petites** résidences (<10 places) **plus rares**, surtout en milieu rural : aînés quittent vers la ville (services)
- 2) Petites résidences encore en opération rencontrent maintenant d'exigeantes normes
- 3) **Grandes** résidences: concentrées en milieu urbain (**plus chères + services payés à la carte** en sus du loyer)



3. Impacts: sur les coûts du loyer (1)

Coûts d'une unité en RPA :

18,816\$/an

$3\frac{1}{2}$ RPA (≥ 90 unités) = **1 568\$/mois** (en moyenne)

$3\frac{1}{2}$ RPA (10-49 unités) = **1 273\$/mois** (en moyenne)

46% des aînés (65 ans +) ont un loyer qui représente plus de 30% de leur revenu

C'est **64% des femmes aînées de 85 ans** et plus qui dépassent le seuil.



3. Impacts: sur les coûts du loyer (2)

Situation financière des retraité(e)s:

- ✓ Femmes âgées **plus nombreuses** et **plus pauvres** que les hommes (effet historique des femmes au foyer, des carrières interrompues)
- ✓ **Pauvreté**: en 2012, **44 %** des prestataires de la Pension de sécurité de vieillesse recevaient le Supplément Revenu Garanti (D'amours et al., 2013).



3. Impacts: loyer ou loisirs ?

Situation des retraité(e)s au Qc:

✓ Lorsque peu d'argent est disponible après avoir payé le loyer et les biens & services de base, les **loisirs sont sacrifiés...**

... pourtant, la participation sociale et les loisirs prémunissent les aînés contre **l'isolement et la solitude**



4. Les MADA face à l'enjeu de l'habitation (1)

- ✓ Les municipalités ayant effectué une démarche MADA avec consultation ont **identifié des préoccupations** chez les aîné(e)s portant sur l'habitation
- ✓ **Mais combien s'y attaquent?**



4. Les MADA face à l'enjeu de l'habitation (2)*

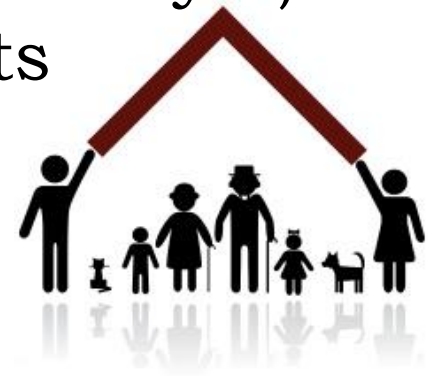
Dimensions	Diagnostic	Plan d'action	Mise en œuvre
Habitat	81 %	70 %	38 %
Transport	86 %	73 %	45 %
Respect et inclusion sociale	54 %	50 %	35 %
Participation sociale	75 %	69 %	55 %
Engagement social et citoyen	68 %	57 %	43 %
Espaces extérieurs et bâtiments	73 %	75 %	66 %
Soutien communautaire et services de santé	82 %	73 %	49 %
Communication et information	83 %	85 %	76 %
Sécurité	83 %	75 %	51 %

*Équipe de recherche MADA-Qc, Sondage auprès des Municipalités amies des aînés (2015-2016). Article en cours de rédaction



5. L'habitation communautaire : un levier pour les municipalités

- La communauté en charge du projet (acteurs **mobilisés**)
- Création d'**emplois** locaux
- Pas de **déracinement** des aînés (rétention des populations)
- Maintien de la **mémoire et de l'expérience** dans la communauté
 - Logement **abordable** (20% à 50% moins chers que le marché + supplément au loyer)
 - **Pouvoir décisionnel** aux résidents (démocratie participative)



TRÈS BONNE JOURNÉE À TOUS ET TOUTES !

Visitez notre site web :

<http://madaquebec.com/>

Merci

A close-up illustration of a fountain pen nib, shown in profile, writing the word 'Merci' in a fluid, cursive script. The nib is dark and metallic, with a silver-colored band near the tip. The word 'Merci' is written in black ink, with the 'M' being particularly large and ornate. The pen is positioned at the bottom right of the word, as if it has just finished writing it.